

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/08, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 31. Statuta Grada Vrbovskog ("Službene novine PGŽ", broj 27/09, 31/09, 43/10, 8/13 i 41/14) i („Službene novine Grada Vrbovskog“, broj 10/15) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog, na sjednici održanoj 28. rujna 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji zemljišta u gospodarskoj zoni poslovne namjene K1 Vrbovsko - jug

Članak 1.

Donosi se odluka o prodaji zemljišta u gospodarskoj zoni poslovne namjene K1 Vrbovsko – jug, i to k.č. 861/2, 852 i 853, k.o. Gomirsko Vrbovsko, upisanih u zk.ul. br. 476 kod Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko Općinskog suda u Karlovcu.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vrbovskog da po provedbi parcelacije i ucrtavnja trase ceste u zoni sukladno Urbanističkom planu uređenja UPU 6 gospodarsko poslovne zone K1 Vrbovsko donese Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke (dalje: zemljište) s rokom podnošenja ponuda 30 dana od objave javnog natječaja, te provede potreban postupak pod uvjetima određenim u ovoj Odluci.

Članak 3.

Javni natječaj iz članka 2. ove Odluke se mora sadržavati sljedeće uvjete:

1. početna prodajna cijena za zemljište je 478.000,00 kuna prema procjeni tržišne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka,

2. obveza kupca je pokretanje poslovanja na zemljištu u roku od dvije godine po izgradnji infrastrukture u zoni, a sukladno namjeni određenoj Prostornim planom uređenja Grada Vrbovskog, odnosno Urbanističkim planom uređenja UPU 6 gospodarsko poslovne namjene K1 Vrbovsko,

3. kupac ne smije prodati zemljište minimalno 5 godina od kupnje, a u slučaju prodaje, prije roka od 5 godina, Grad Vrbovsko zadržava pravo prvokupa istog zemljišta po tržišnoj cijeni,

4. kupac mora priložiti Investicijski plan za zemljište za razdoblje od minimalno sljedećih 5 godina,

5. Ponuditelj mora uz ponudu za kupnju zemljišta priložiti sljedeću dokumentaciju:

a) ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (izvadak iz registra)

b) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 dana od objave javnog natječaja.

c) Jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% početne cijene. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vraća se jamčevina, onome koji uspije na natječaju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a onaj koji bude odabran i odustane od sklapanja ugovora gubi pravo na povratak jamčevine. Jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Vrbovskog.

d) BON-1, BON-2 za ponuditelja.

6. Uvjeti koje ponuditelj za kupnju zemljišta mora ispuniti iz priložene dokumentacije navedene u točki 5. ovog članka:

a) ne smije imati dugovanja prema potvrdi Porezne uprave,

b) ne smije biti u blokadi u proteklih 6 mjeseci,

c) njegov ukupni prosječni godišnji promet u protekle tri godine mora biti jednak ili veći od 10.000.000,00 kuna.

8. Ostale uvjete javnog natječaja koji nisu utvrđeni u ovom članku utvrđuje gradonačelnik Grada Vrbovskog u Zaključku o raspisivanju javnog natječaja prema članku 2. ove Odluke, ako smatra da je potrebno.

Članak 4.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg kupca zemljišta s kojim će se sklopiti ugovor o kupnji ili odluku o poništenju javnog natječaja donijeti će Gradsko vijeće Grada Vrbovskog roku od 30 dana po proteku roka za podnošenje ponuda na temelju prijedloga Povjerenstva nakon provedene ocjene ponuda i procjene izvedivosti Investicijskog plana i boniteta ponuditelja. Gradsko vijeće može donijeti i drugačiju odluku od one koje predloži Povjerenstvo, ako to smatra opravdanim.

Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ponuđena cijena koja čini 75% kriterija, a ostali uvjet koji čini 25% kriterija je zapošljavanje, visina i rok ulaganja. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji može ostvariti bolju iskorištenost nekretnine u smislu zapošljavanja i razvoja gospodarstva na području Grada Vrbovskog.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka imenuje gradonačelnik Grada Vrbovskog prilikom donošenja Zaključka o raspisivanju javnog natječaja prema članku 2. ove Odluke.

Gradsko vijeće zadržava pravo poništenja javnog natječaja i neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Vrbovskog“.

KLASA: 947-01/17-01/7

URBROJ: 2193-01-01/17-01-1

Vrbovsko, 28. rujna 2017.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.